Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2003 г. N 175

О ЖИЛИЩНОМ КОМИТЕТЕ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 31.08.2005 N 1272,

от 05.05.2006 N 547, от 20.06.2006 N 730, от 25.07.2006 N 903,

от 25.07.2006 N 913, от 25.10.2006 N 1277, от 25.10.2006 N 1279,

от 18.12.2006 N 1591, от 16.02.2007 N 160, от 16.02.2007 N 161,

от 20.02.2007 N 168, от 05.06.2007 N 637, от 09.08.2007 N 896,

от 01.10.2007 N 1260, от 04.12.2007 N 1548, от 26.02.2008 N 186,

от 26.08.2008 N 1080, от 22.12.2008 N 1627, от 20.01.2009 N 12,

от 20.01.2009 N 22, от 20.01.2009 N 24, от 17.03.2009 N 270,

от 25.08.2009 N 965, от 22.09.2009 N 1031, от 12.10.2009 N 1098,

от 29.10.2009 N 1216, от 18.01.2010 N 13, от 17.05.2010 N 584,

от 07.10.2010 N 1352, от 07.10.2010 N 1360, от 15.10.2010 N 1388,

от 10.11.2010 N 1509, от 06.12.2010 N 1593, от 24.12.2010 N 1796,

от 24.01.2011 N 80, от 23.03.2011 N 356, от 24.03.2011 N 373,

от 30.03.2011 N 387, от 04.04.2011 N 406, от 29.04.2011 N 519,

от 30.05.2011 N 679, от 30.05.2011 N 680, от 03.08.2011 N 1097,

от 18.08.2011 N 1274, от 10.10.2011 N 1415, от 09.11.2011 N 1572,

от 30.12.2011 N 1792, от 30.12.2011 N 1795, от 30.12.2011 N 1805,

от 02.02.2012 N 88, от 15.05.2012 N 463, от 31.05.2012 N 536,

от 06.06.2012 N 588, от 17.10.2012 N 1123, от 30.01.2013 N 50,

от 22.03.2013 N 186, от 18.06.2013 N 420, от 31.07.2013 N 574,

от 20.08.2013 N 596, от 28.08.2013 N 634, от 28.08.2013 N 639,

от 10.10.2013 N 765, от 07.11.2013 N 861, от 30.04.2014 N 327,

от 17.07.2014 N 611, от 23.07.2014 N 637, от 25.08.2014 N 765,

от 03.09.2014 N 818, от 20.03.2015 N 286, от 14.05.2015 N 396,

от 23.06.2015 N 540, от 25.06.2015 N 547, от 13.07.2015 N 593,

от 13.07.2015 N 623, от 07.09.2015 N 757, от 25.12.2015 N 1182,

от 03.02.2016 N 79, от 16.02.2016 N 104, от 09.03.2016 N 172,

от 08.04.2016 N 242, от 20.05.2016 N 393, от 20.05.2016 N 397,

от 04.08.2016 N 664, от 04.08.2016 N 666, от 07.09.2016 N 779,

от 14.09.2016 N 799, от 08.12.2016 N 1113, от 16.12.2016 N 1145,

от 16.12.2016 N 1148, от 31.03.2017 N 213, от 14.04.2017 N 270,

от 24.05.2017 N 389)

В соответствии со статьями 7 и 8 Закона Санкт-Петербурга от 24.06.2009 N 335-66 "О Правительстве Санкт-Петербурга":

(в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 N 172)

1. Утвердить [Положение](#P60) о Жилищном комитете.

2. Жилищному комитету утвердить штатное расписание Жилищного комитета, план мероприятий по высвобождению работников в соответствии с действующим законодательством, а также осуществить в установленном порядке мероприятия по высвобождению работников в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением постановления остается за Губернатором Санкт-Петербурга.

Губернатор Санкт-Петербурга

В.И.Матвиенко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Правительства Санкт-Петербурга

от 30.12.2003 N 175

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЖИЛИЩНОМ КОМИТЕТЕ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 04.12.2007 N 1548,

от 26.02.2008 N 186, от 26.08.2008 N 1080, от 22.12.2008 N 1627,

от 20.01.2009 N 12, от 20.01.2009 N 22, от 20.01.2009 N 24,

от 17.03.2009 N 270, от 25.08.2009 N 965, от 22.09.2009 N 1031,

от 12.10.2009 N 1098, от 29.10.2009 N 1216, от 18.01.2010 N 13,

от 17.05.2010 N 584, от 07.10.2010 N 1352, от 07.10.2010 N 1360,

от 15.10.2010 N 1388, от 10.11.2010 N 1509, от 06.12.2010 N 1593,

от 24.12.2010 N 1796, от 24.01.2011 N 80, от 23.03.2011 N 356,

от 24.03.2011 N 373, от 30.03.2011 N 387, от 04.04.2011 N 406,

от 29.04.2011 N 519, от 30.05.2011 N 679, от 30.05.2011 N 680,

от 03.08.2011 N 1097, от 18.08.2011 N 1274, от 10.10.2011 N 1415,

от 09.11.2011 N 1572, от 30.12.2011 N 1792, от 30.12.2011 N 1795,

от 30.12.2011 N 1805, от 02.02.2012 N 88, от 15.05.2012 N 463,

от 31.05.2012 N 536, от 06.06.2012 N 588, от 17.10.2012 N 1123,

от 30.01.2013 N 50, от 22.03.2013 N 186, от 18.06.2013 N 420,

от 31.07.2013 N 574, от 20.08.2013 N 596, от 28.08.2013 N 634,

от 28.08.2013 N 639, от 10.10.2013 N 765, от 07.11.2013 N 861,

от 30.04.2014 N 327, от 17.07.2014 N 611, от 23.07.2014 N 637,

от 25.08.2014 N 765, от 03.09.2014 N 818, от 20.03.2015 N 286,

от 14.05.2015 N 396, от 23.06.2015 N 540, от 25.06.2015 N 547,

от 13.07.2015 N 593, от 13.07.2015 N 623, от 07.09.2015 N 757,

от 25.12.2015 N 1182, от 03.02.2016 N 79, от 16.02.2016 N 104,

от 08.04.2016 N 242, от 20.05.2016 N 393, от 20.05.2016 N 397,

от 04.08.2016 N 664, от 04.08.2016 N 666, от 07.09.2016 N 779,

от 14.09.2016 N 799, от 08.12.2016 N 1113, от 16.12.2016 N 1145,

от 16.12.2016 N 1148, от 31.03.2017 N 213, от 14.04.2017 N 270,

от 24.05.2017 N 389)

1. Основные положения

1.1. Жилищный комитет (далее - Комитет) является исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

1.2. Комитет осуществляет проведение государственной жилищной политики, а также государственной политики в сфере реформирования жилищного хозяйства, управления, содержания и ремонта жилищного фонда, государственное управление в жилищной сфере, а также координацию деятельности в этих сферах иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

1.3. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Санкт-Петербурга, законами Санкт-Петербурга, иными нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга, постановлениями и распоряжениями Губернатора Санкт-Петербурга, постановлениями и распоряжениями Правительства Санкт-Петербурга, а также настоящим Положением.

1.4. Комитет подчинен Правительству Санкт-Петербурга.

1.5. Руководство Комитетом осуществляет председатель Комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Правительством Санкт-Петербурга по представлению вице-губернатора Санкт-Петербурга, координирующего и контролирующего деятельность Комитета.

1.6. Комитет является юридическим лицом, имеет печати установленных Правительством Санкт-Петербурга образцов, штампы и бланки с изображением герба Санкт-Петербурга и своим наименованием.

1.7. Местонахождение Комитета: пл. Островского, д. 11, Санкт-Петербург, 191011.

2. Задачи Комитета

Основными задачами Комитета являются:

2.1. Проведение государственной политики Санкт-Петербурга в сфере управления, содержания и ремонта, в том числе капитального, жилищного и нежилого фонда Санкт-Петербурга, а также в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. Исключен с 1 января 2010 года. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.08.2009 N 965.

2.3. Проведение единой государственной жилищной политики Санкт-Петербурга.

2.4. Создание отвечающей современным экономическим условиям системы управления жилищным фондом в Санкт-Петербурге и обеспечения граждан необходимым комплексом жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

2.5. Координация деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, а также взаимодействие с органами местного самоуправления в Санкт-Петербурге в целях выполнения возложенных на Комитет задач.

3. Полномочия Комитета

Комитет для осуществления задач, предусмотренных в [разделе 2](#P102) настоящего Положения, обладает следующими полномочиями:

3.1. Общие полномочия

3.1.1. Осуществлять взаимодействие по вопросам своей компетенции с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Санкт-Петербурга и других субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в Санкт-Петербурге и организациями.

3.1.1-1. Оказывать органам местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга информационную и организационно-методическую помощь по решению вопросов местного значения в соответствии с компетенцией Комитета.

(п. 3.1.1-1 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.09.2016 N 779)

3.1.2. Запрашивать и получать от исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, иных государственных органов и органов местного самоуправления в Санкт-Петербурге, учреждений, предприятий, организаций и должностных лиц информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления задач, возложенных на Комитет.

3.1.3. Обеспечивать осуществление приема граждан и юридических лиц, а также рассмотрение жалоб, заявлений и обращений.

3.1.4. Проводить конференции, совещания, семинары, осуществлять организацию выставок и принимать участие в указанных мероприятиях для реализации задач, возложенных на Комитет.

3.1.4-1. Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2014 N 637.

3.1.5. Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2011 N 1805.

3.1.5-1. Осуществлять от имени Санкт-Петербурга полномочия учредителя, связанные с предоставлением субсидий в виде имущественного взноса специализированным некоммерческим организациям, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге (далее - региональный оператор).

(п. 3.1.5-1 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.03.2015 N 286)

3.1.6. Создавать в установленном порядке рабочие группы и комиссии, научно-консультативные и экспертные советы с привлечением представителей других исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

3.1.7. Осуществлять от имени Санкт-Петербурга права собственника имущества подведомственных Комитету государственных унитарных предприятий Санкт-Петербурга, предоставленные Комитету в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга.

(п. 3.1.7 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 N 818)

3.1.8. Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 N 818.

3.1.9. Осуществлять координацию деятельности подведомственных Комитету государственных унитарных предприятий Санкт-Петербурга и государственных учреждений Санкт-Петербурга.

(п. 3.1.9 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 N 818)

3.1.9-1. Осуществлять от имени Санкт-Петербурга функции и полномочия учредителя находящихся в ведении Комитета государственных учреждений Санкт-Петербурга в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга.

(п. 3.1.9-1 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 N 818)

3.1.9-2 - 3.1.10. Исключены. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 N 818.

3.1.9-3. Принимать решения о признании движимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащего на праве оперативного управления находящимся в ведении Жилищного комитета государственным учреждениям Санкт-Петербурга, непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа.

(п. 3.1.9-3 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2015 N 547)

3.1.10-1. Согласовывать назначение на должность директоров Санкт-Петербургских государственных учреждений - районных жилищных агентств, подведомственных администрациям районов Санкт-Петербурга, с учетом мнения вице-губернатора Санкт-Петербурга, координирующего и контролирующего деятельность Комитета.

(п. 3.1.10-1 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.02.2012 N 88)

3.1.11. Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 N 818.

3.1.12. Участвовать в пределах компетенции Комитета в ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

3.1.13. Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.05.2012 N 536.

3.1.14. Обеспечивать организацию и проведение мероприятий по мобилизационной подготовке Комитета, разрабатывать и утверждать мобилизационный план Комитета и мобилизационные задания подведомственным Комитету государственным унитарным предприятиям и государственным учреждениям.

3.1.15. Представлять Губернатору Санкт-Петербурга, Правительству Санкт-Петербурга заключения по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

3.1.16. Выступать в установленном порядке от имени Правительства Санкт-Петербурга и Губернатора Санкт-Петербурга по вопросам компетенции Комитета, обеспечивать в пределах своей компетенции представление интересов Санкт-Петербурга в судебных, иных государственных органах, органах местного самоуправления, в том числе по обязательствам граждан перед Жилищным комитетом мэрии Санкт-Петербурга и Жилищным комитетом Администрации Санкт-Петербурга и по ранее возникшим жилищным спорам между гражданами и Жилищным комитетом, Комитетом по жилищной политике, Комитетом по содержанию жилищного фонда.

3.1.17. Проводить подготовку проектов федеральных законов, правовых актов федеральных органов исполнительной власти, законов Санкт-Петербурга, постановлений и распоряжений Губернатора Санкт-Петербурга, постановлений и распоряжений Правительства Санкт-Петербурга, в том числе утверждающих адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, подлежащих расселению в текущем году, иных нормативных правовых актов, методических материалов и рекомендаций в пределах своей компетенции.

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 30.01.2013 N 50, от 14.05.2015 N 396)

3.1.18. Издавать правовые акты в пределах своей компетенции.

3.1.19. Участвовать в подборе кандидатов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции.

3.1.20. Обеспечивать в пределах компетенции Комитета выполнение федеральных целевых программ, в реализации которых участвует Санкт-Петербург, а также целевых программ Санкт-Петербурга.

3.1.21. В установленном порядке участвовать в разработке проектов соглашений (договоров) Санкт-Петербурга с другими субъектами Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти по вопросам, находящимся в компетенции Комитета, обеспечивать выполнение обязательств Санкт-Петербурга по данным соглашениям (договорам).

3.1.22. Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2011 N 1097.

3.1.23. Осуществлять полномочия главного распорядителя средств бюджета Санкт-Петербурга и государственного заказчика Санкт-Петербурга в установленном порядке.

3.1.24 - 3.1.26. Исключены. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2011 N 1097.

3.1.27. Осуществлять хранение архивных материалов по предметам компетенции Комитета в порядке, установленном действующими нормативами, в том числе хранение архивных материалов Комитета по содержанию жилищного фонда, Комитета по жилищной политике, Жилищного комитета Администрации Санкт-Петербурга, Жилищного комитета мэрии Санкт-Петербурга.

3.1.28. Обеспечивать сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

3.1.29. Организовывать эксплуатацию спортивно-оздоровительных комплексов государственных жилищных предприятий и учреждений, подведомственных Комитету.

3.1.29-1. Осуществлять в пределах своей компетенции деятельность по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге.

(п. 3.1.29-1 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2008 N 186)

3.1.29-2. Осуществлять в пределах своей компетенции деятельность по реализации антикоррупционной политики в Санкт-Петербурге.

(п. 3.1.29-2 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.10.2009 N 1098)

3.1.29-3. Обеспечивать реализацию мер по противодействию коррупции в Комитете, подведомственных Комитету государственных унитарных предприятиях и государственных учреждениях, в том числе автономных учреждениях, находящихся в ведении Комитета.

(п. 3.1.29-3 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.10.2009 N 1098)

3.1.29-4. Осуществлять ведомственный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, в отношении подведомственных Комитету заказчиков, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

(п. 3.1.29-4 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2016 N 1145)

3.1.29-5. Осуществлять правомочия обладателя информации, содержащейся в государственных информационных системах Санкт-Петербурга, в пределах своей компетенции.

(п. 3.1.29-5 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 N 270)

3.1.29-6. Обеспечивать в пределах своей компетенции эксплуатацию государственных информационных систем Санкт-Петербурга, а также представление и распространение содержащейся в них информации.

(п. 3.1.29-6 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 N 270)

3.1.30. Осуществлять иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, необходимые для выполнения стоящих перед Комитетом задач.

3.2. Полномочия по организации содержания жилищного и нежилого фонда Санкт-Петербурга

3.2.1. Осуществлять общее руководство деятельностью государственных организаций, осуществляющих содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга, а также координацию деятельности организаций, учредителем (участником, акционером, членом) которых является Санкт-Петербург, осуществляющих деятельность в данной сфере.

(в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 25.08.2009 N 965)

3.2.2. Осуществлять разработку рекомендаций для организаций, осуществляющих проведение работ по содержанию и ремонту, в том числе капитальному ремонту, общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

3.2.3 - 3.2.4. Исключены. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2011 N 1795.

3.2.4-1. Осуществлять отдельные функции по предоставлению дополнительной меры социальной поддержки по финансированию расходов, связанных с осуществлением ремонта жилого помещения, единственными собственниками, сособственниками которого являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

(п. 3.2.4-1 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 593)

3.2.4-2. Осуществлять отдельные функции по предоставлению дополнительной меры социальной поддержки граждан по финансированию расходов, связанных с приобретением и заменой газовых плит, газовых водонагревательных колонок и электрических плит, не подлежащих ремонту и установленных в жилых помещениях жилищного фонда в Санкт-Петербурге.

(п. 3.2.4-2 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 593)

3.2.5. Осуществлять методическое руководство по вопросам переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, по вопросам оценки пригодности жилых помещений для проживания.

3.2.6. Согласовывать в установленном порядке проекты правовых актов о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.

(в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 N 679)

3.2.6-1. Осуществлять контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Санкт-Петербурга, за исключением контроля за использованием жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

(п. 3.2.6-1 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 N 680; в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.08.2013 N 596)

3.2.6-2. Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 N 270.

3.2.6-3. Проводить мониторинг технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге.

(п. 3.2.6-3 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.08.2016 N 666)

3.2.7. Осуществлять методическое руководство подведомственными Комитету организациями по вопросам контроля и надзора в установленном порядке за выполнением капитального ремонта жилищного фонда, в том числе в рамках федеральных целевых программ и целевых программ Санкт-Петербурга.

3.2.7-1. Выступать организатором открытого конкурса на замещение вакантной должности руководителя регионального оператора.

(п. 3.2.7-1 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2015 N 540)

3.2.8. Осуществлять отдельные функции по созданию, использованию, хранению и восполнению городского резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Санкт-Петербурга в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга.

(п. 3.2.8 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.07.2013 N 574)

3.2.9. Осуществлять координацию деятельности администраций районов Санкт-Петербурга и подведомственных Комитету организаций по вопросам организации уборки дворовых и внутриквартальных территорий в пределах их компетенции.

(п. 3.2.9 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 24.03.2011 N 373)

3.2.10. Осуществлять координацию деятельности и методическое руководство по внедрению мероприятий эффективного использования энергетических ресурсов и воды при их потреблении в объектах жилищного фонда.

3.2.11. Осуществлять ведение учета объектов государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в реестре недвижимого имущества Санкт-Петербурга.

(в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 24.03.2011 N 373)

3.2.12. Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2011 N 1795.

3.2.13. Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2011 N 1792.

3.2.14. Осуществлять контроль за расчетом и перерасчетом размера мер социальной поддержки и дополнительных мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в форме денежных выплат, а также начислением Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием "Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства" дополнительных мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

(п. 3.2.14 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 593)

3.2.15. Осуществлять отдельные функции по предоставлению субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установленные Правительством Санкт-Петербурга.

(п. 3.2.15 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2013 N 186)

3.2.16 - 3.2.21. Исключены с 1 января 2010 года. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.08.2009 N 965.

3.2.22. Осуществлять анализ, планирование и разработку мероприятий по реформированию системы жилищно-коммунального хозяйства, в том числе разрабатывать проекты программ развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать выполнение данных программ.

3.2.23. Осуществлять координацию деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга по реформированию системы жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению организации управления многоквартирными домами, а также обеспечению выполнения мероприятий по подготовке и проведению отопительного сезона.

3.2.24. Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.04.2011 N 406.

3.2.25. Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24.01.2011 N 80.

3.2.26. Обеспечивать информирование населения о мерах, принимаемых Правительством Санкт-Петербурга и иными органами государственной власти Санкт-Петербурга, по улучшению жилищных условий граждан, о ходе преобразований в сфере управления жилищно-коммунальным хозяйством, содержания, обслуживания и ремонта жилищного фонда, о перспективных разработках и новых технологиях в сфере энерго- и ресурсосбережения.

3.2.27. Обеспечивать проведение городских конкурсов по выбору лучшей организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, оказание содействия организациям сферы жилищно-коммунального хозяйства в участии во всероссийских конкурсах.

3.2.27-1. Осуществлять в установленном порядке подготовку документов, необходимых для проведения конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности на основе государственно-частного партнерства.

(п. 3.2.27-1 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2009 N 1031)

3.2.28. Содействовать созданию товариществ собственников жилья.

(в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2010 N 1593)

3.2.29. Оказывать методическую и консультационную помощь собственникам помещений в многоквартирном доме при выборе ими способа управления многоквартирным домом, при формировании договорных отношений с управляющими организациями, лицами, осуществляющими оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также лицами, предоставляющими коммунальные услуги.

3.2.30. Разрабатывать методические рекомендации, оказывать консультационную помощь собственникам помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении жилищно-строительных и жилищных кооперативов, товариществ собственников жилья и управляющих организаций, в сфере управления, содержания и ремонта многоквартирных домов.

3.2.31. Содействовать повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организации обучения лиц, планирующих осуществлять такую деятельность.

3.2.32. Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2010 N 1593.

3.2.33. Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.04.2011 N 406.

3.2.34. На основании информации, полученной от исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, иных государственных органов и органов местного самоуправления в Санкт-Петербурге, учреждений, организаций и должностных лиц обобщать информационные сведения о жилищно-строительных и жилищных кооперативах, товариществах собственников жилья и управляющих организациях.

3.2.35. Подготавливать в установленном порядке технические условия и предложения по согласованию проектов диспетчеризации инженерного оборудования многоквартирных домов, вводимых в эксплуатацию в Санкт-Петербурге, на подключение к объединенным диспетчерским системам жилищной отрасли Санкт-Петербурга.

3.2.36. Организовывать автоматизированное информационное взаимодействие с Ситуационным центром Санкт-Петербурга в рамках Концепции автоматизированной информационной системы обеспечения безопасности жизнедеятельности Санкт-Петербурга, одобренной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2005 N 1505 "О Концепции автоматизированной информационной системы обеспечения безопасности жизнедеятельности Санкт-Петербурга".

3.2.37 - 3.2.38. Исключены с 1 января 2010 года. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.08.2009 N 965.

3.2.37-1. Оказывать в пределах своей компетенции консультационную и методическую помощь по вопросам осуществления органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга отдельного государственного полномочия Санкт-Петербурга по организации и осуществлению в соответствии с адресными программами, утверждаемыми администрациями районов Санкт-Петербурга, уборки территорий, за исключением земельных участков, обеспечение уборки и санитарной очистки которых осуществляется гражданами и юридическими лицами либо отнесено к полномочиям исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

(п. 3.2.37-1 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.10.2010 N 1388)

3.2.38. На основании заключений городской межведомственной комиссии принимать решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с указанием сроков отселения физических и юридических лиц, за исключением случаев, когда принятие указанных решений отнесено к компетенции федеральных органов исполнительной власти.

(п. 3.2.38 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2017 N 213)

3.2.39. Предъявлять к собственникам помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, требования о его сносе или реконструкции в разумный срок, а в случае принятия решения о развитии застроенной территории, на которой расположен многоквартирный дом, в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливать срок не менее шести месяцев для подачи собственником или собственниками многоквартирного дома заявления на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию указанного дома.

(п. 3.2.39 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 N 679)

3.2.40. Утратил силу. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1182.

3.2.41. Осуществлять ликвидацию последствий ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, на объектах системы жизнеобеспечения населения Санкт-Петербурга, относящихся к инженерным коммуникациям (сетям), механическому, электрическому, санитарно-техническому и иному оборудованию в многоквартирных домах, за исключением объектов, относящихся к системам жизнеобеспечения населения, нарушение функционирования которых может привести к нарушению нормального жизнеобеспечения населения Санкт-Петербурга, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 26.01.2016 N 15.

(п. 3.2.41 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2014 N 611; в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.08.2016 N 664)

3.2.42. Осуществлять контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям.

(п. 3.2.42 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.03.2015 N 286)

3.2.43. Осуществлять контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, на счете регионального оператора либо находящихся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, и обеспечением сохранности этих средств.

(п. 3.2.43 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.03.2015 N 286)

3.2.44. Вести реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Санкт-Петербурга.

(п. 3.2.44 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.09.2016 N 779)

3.2.45. Принимать решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или об отсутствии такой необходимости в порядке, определенном Правительством Санкт-Петербурга.

(пункт введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2016 N 799)

3.3. Полномочия по обеспечению проведения единой государственной жилищной политики Санкт-Петербурга

3.3.1. Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2011 N 1795.

3.3.2. Формировать и вести единую городскую базу данных о гражданах, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, а также обеспечивать организацию информационного обмена с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сведениями из данной базы.

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 17.05.2010 N 584, от 16.02.2016 N 104)

3.3.3. Утверждать соотношение количества жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма гражданам, имеющим в соответствии с законодательством право на предоставление жилых помещений вне очереди, а также на предоставление жилых помещений на общих основаниях.

3.3.4. Формировать и утверждать годовой жилищный план.

3.3.5. Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2011 N 1805.

3.3.6. Осуществлять контроль за деятельностью государственных организаций при согласовании или запрещении вселения граждан в жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга и деятельностью должностных лиц указанных государственных организаций, ответственных за регистрацию граждан по месту пребывания и по месту жительства.

3.3.7. Осуществлять учет и принимать решения об использовании жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, в том числе:

жилых помещений в многоквартирных домах, вновь построенных (капитально отремонтированных или реконструированных) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга;

жилых помещений, передаваемых Санкт-Петербургу инвесторами по инвестиционным договорам;

жилых помещений, приобретаемых в государственную собственность Санкт-Петербурга.

3.3.8. Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.04.2014 N 327.

3.3.9 - 3.3.10. Исключены. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.03.2011 N 387.

3.3.11. Согласовывать в установленном порядке объекты жилищного фонда, передаваемые инвесторами в собственность Санкт-Петербурга, во исполнение инвестиционных условий, устанавливаемых при строительстве (реконструкции) объектов недвижимости, а также объектов жилищного фонда, передаваемых в собственность Санкт-Петербурга лицом, заключившим договор о развитии застроенной территории.

3.3.12. Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.03.2011 N 387.

3.3.13. Согласовывать в установленном порядке проекты правовых актов, предусматривающих использование и(или) распоряжение объектами государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

3.3.14. Передавать жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в собственность граждан в порядке приватизации на основании документов, представляемых санкт-петербургским государственным учреждением "Горжилобмен", заключать в установленном порядке договоры приватизации государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга с гражданами, занимающими жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на основании договоров социального найма.

(в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 10.11.2010 N 1509)

3.3.14-1. Принимать в государственную собственность Санкт-Петербурга от граждан ранее приватизированные ими жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств.

(п. 3.3.14-1 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 08.12.2016 N 1113)

3.3.14-2. Принимать решения о заключении с гражданами, передавшими в государственную собственность Санкт-Петербурга ранее приватизированные ими жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств, договоров социального найма указанных жилых помещений.

(п. 3.3.14-2 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 08.12.2016 N 1113)

3.3.15. Осуществлять методическое руководство деятельностью уполномоченных организаций по приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

(в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 10.11.2010 N 1509)

3.3.16. Координировать деятельность исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и государственных организаций по вопросам обмена жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга и мены жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на жилые помещения, находящиеся в частной собственности, перераспределения жилых помещений.

3.3.17. Включать жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга для предоставления по договорам найма гражданам жилых помещений в многоквартирных домах, построенных (реконструированных) в соответствии с утвержденным Правительством Санкт-Петербурга пообъектным распределением видов работ по отрасли "жилищное строительство", финансируемых в рамках Адресной инвестиционной программы, утвержденной Законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга, жилых помещений, приобретенных в государственную собственность Санкт-Петербурга за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, жилых помещений, переданных в государственную собственность Санкт-Петербурга инвесторами по инвестиционным договорам, по договорам аренды юридическим лицам в целях проживания работников жилищно-коммунальной сферы и иных отраслей городского хозяйства (организаций любой организационно-правовой формы, к видами деятельности которых согласно учредительным документам относится выполнение работ и(или) оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга, благоустройства Санкт-Петербурга, капитального строительства, развития дорожно-мостового комплекса, транспорта, промышленности, топливно-энергетического комплекса, почтовой связи, торговли, полиграфии, медицинского обслуживания, обеспечения лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения, культуры, науки, физической культуры и спорта), а также образовательным организациям высшего образования (любой организационно-правовой формы) для проживания обучающихся в них в рамках программы мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, и предоставлению жилых помещений юридическим лицам для проживания работников жилищно-коммунальной сферы и иных отраслей городского хозяйства, а также образовательным организациям высшего образования для проживания обучающихся в них, по договорам купли-продажи, за исключением случаев продажи на торгах жилых домов, признанных непригодными для проживания, жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и договорам мены, за исключением случаев передачи по договорам мены при изъятии жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд Санкт-Петербурга, и исключать указанные жилые помещения из жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 N 12, от 07.10.2010 N 1360, от 18.08.2011 N 1274, от 09.11.2011 N 1572, от 17.10.2012 N 1123, от 28.08.2013 N 639, от 13.07.2015 N 623, от 20.05.2016 N 397)

3.3.18. Принимать решения о заключении договоров мены жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на жилые помещения частного жилищного фонда, за исключением случаев заключения договоров мены при изъятии жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд Санкт-Петербурга.

3.3.19. Принимать решения о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга гражданам и юридическим лицам целевым назначением по основаниям, предусмотренным законодательством.

3.3.19-1. Принимать решения о продаже на торгах жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, за исключением жилых домов, признанных непригодными для проживания, жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

(п. 3.3.19-1 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 N 12; в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2011 N 1572)

3.3.19-2. Принимать решения о предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга в многоквартирных домах, построенных (реконструированных) в соответствии с утвержденным Правительством Санкт-Петербурга пообъектным распределением видов работ по отрасли "жилищное строительство", финансируемых в рамках Адресной инвестиционной программы, утвержденной Законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга, жилых помещений, приобретенных в государственную собственность Санкт-Петербурга за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, жилых помещений, переданных в государственную собственность Санкт-Петербурга инвесторами по инвестиционным договорам, гражданам по договорам найма.

(п. 3.3.19-2 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.08.2011 N 1274; в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 623)

3.3.20. В установленном порядке оформлять и выдавать государственные жилищные сертификаты на приобретение жилых помещений категориям граждан, установленным федеральным законодательством, в том числе категориям граждан, указанным в подпунктах "е" - "з" пункта 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы".

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2011 N 1805, от 16.02.2016 N 104)

3.3.21. Предоставлять в установленном порядке субсидии (социальные выплаты) для приобретения или строительства жилых помещений за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и средств федерального бюджета гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий,

3.3.22. Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.01.2013 N 50.

3.3.23. Запрашивать и получать информацию по мероприятиям, осуществляемым администрациями районов Санкт-Петербурга при расселении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3.3.24. Включать жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в специализированный жилищный фонд Санкт-Петербурга в качестве жилых помещений маневренного фонда, предназначенных для предоставления гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными, и исключать указанные жилые помещения маневренного фонда из состава специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

3.3.25. Предоставлять жилые помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

3.3.26. Принимать решение о предоставлении жилых помещений в общежитиях, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, за исключением жилых помещений в общежитиях, переданных в хозяйственное ведение или оперативное управление, жилых помещений в общежитиях, построенных и используемых для временного проживания граждан в период их обучения.

(в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 10.10.2011 N 1415)

3.3.27. Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2011 N 1805.

3.3.28. Осуществлять общее руководство деятельностью государственных организаций, участвующих в реализации целевых программ Санкт-Петербурга по содействию в улучшении жилищных условий граждан, а также координацию деятельности организаций, учредителем (участником, акционером, членом) которых является Санкт-Петербург, осуществляющих деятельность в данной сфере.

3.3.29. Заключать от имени Санкт-Петербурга соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 (далее - Подпрограмма), осуществлять отбор банков для участия в реализации Подпрограммы, формировать заявки на выделение из федерального бюджета средств для софинансирования предоставления социальных выплат в рамках Подпрограммы и утверждать сводный список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формировать списки молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, определять их форму и направлять отчеты и иные необходимые документы в целях реализации Подпрограммы, а также определять порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(п. 3.3.29 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2016 N 104)

3.3.30. Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2011 N 1805.

3.3.31. Определять порядок формирования списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить субсидию (социальную выплату) для приобретения или строительства жилых помещений в планируемом году.

3.3.32. Принимать решения о признании жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга подлежащими переводу в нежилые помещения.

(п. 3.3.32 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 N 1080)

3.3.33. Определять количество жилых помещений (квартир и комнат) жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга (далее - жилые помещения коммерческого использования), подлежащих продаже целевым назначением гражданам в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.04.2006 N 169-27 "О порядке и условиях продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга", а также количество жилых помещений коммерческого использования, предоставляемых гражданам по договорам найма, и жилых помещений коммерческого использования, предоставляемых в установленном порядке юридическим лицам по договорам аренды, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.03.2007 N 125-27 "О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

(п. 3.3.33 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 N 1080; в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2011 N 519)

3.3.33-1. Принимать решения о предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по договорам аренды юридическим лицам в целях проживания работников жилищно-коммунальной сферы и иных отраслей городского хозяйства (организаций любой организационно-правовой формы, к видами деятельности которых согласно учредительным документам относится выполнение работ и(или) оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга, благоустройства Санкт-Петербурга, капитального строительства, развития дорожно-мостового комплекса, транспорта, промышленности, топливно-энергетического комплекса, почтовой связи, торговли, полиграфии, медицинского обслуживания, обеспечения лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения, культуры, науки, физической культуры и спорта) в связи с характером их трудовых отношений, а также образовательным организациям высшего образования (любой организационно-правовой формы) для проживания обучающихся в них в рамках программы мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, и предоставлению жилых помещений юридическим лицам для проживания работников жилищно-коммунальной сферы и иных отраслей городского хозяйства, а также образовательным организациям высшего образования для проживания обучающихся в них.

(п. 3.3.33-1 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2010 N 1360; в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2012 N 1123, от 28.08.2013 N 639, от 20.05.2016 N 397)

3.3.33-2. Заключать договоры страхования в установленном законодательством порядке до передачи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга в аренду юридическим лицам в целях проживания работников жилищно-коммунальной сферы и иных отраслей городского хозяйства (организаций любой организационно-правовой формы, к видами деятельности которых согласно учредительным документам относится выполнение работ и(или) оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга, благоустройства Санкт-Петербурга, капитального строительства, развития дорожно-мостового комплекса, транспорта, промышленности, топливно-энергетического комплекса, почтовой связи, торговли, полиграфии, медицинского обслуживания, обеспечения лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения, культуры, науки, физической культуры и спорта), а также образовательным организациям высшего образования (любой организационно-правовой формы) для проживания обучающихся в них в рамках программы мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, и предоставлению жилых помещений юридическим лицам для проживания работников жилищно-коммунальной сферы и иных отраслей городского хозяйства, а также образовательным организациям высшего образования для проживания обучающихся в них.

(п. 3.3.33-2 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2010 N 1360; в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2012 N 1123, от 28.08.2013 N 639, от 20.05.2016 N 397)

3.3.33-3. Устанавливать порядок принятия решений о предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга юридическим лицам в целях проживания работников жилищно-коммунальной сферы и иных отраслей городского хозяйства (организаций любой организационно-правовой формы, к видами деятельности которых согласно учредительным документам относится выполнение работ и(или) оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга, благоустройства Санкт-Петербурга, капитального строительства, развития дорожно-мостового комплекса, транспорта, промышленности, топливно-энергетического комплекса, почтовой связи, торговли, полиграфии, медицинского обслуживания, обеспечения лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения, культуры, науки, физической культуры и спорта), а также образовательным организациям высшего образования (любой организационно-правовой формы) для проживания обучающихся в них в рамках программы мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, и предоставлению жилых помещений юридическим лицам для проживания работников жилищно-коммунальной сферы и иных отраслей городского хозяйства, а также образовательным организациям высшего образования для проживания обучающихся в них.

(п. 3.3.33-3 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2010 N 1360; в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2012 N 1123, от 28.08.2013 N 639, от 20.05.2016 N 397)

3.3.34. Осуществлять полномочия высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, а также полномочия уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, предусмотренные Порядком выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.1995 N 982, если иное не установлено правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга.

(п. 3.3.34 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.10.2009 N 1216; в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2011 N 356)

3.3.35. Формировать и утверждать список работников организаций, указанных в части 6.6 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", проживающих в Санкт-Петербурге и имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" и Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", из числа работников таких организаций, а также граждан, имеющих трех и более детей, обращаться в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства с ходатайствами, предусмотренными в частях 6.1 и 6.3 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

(п. 3.3.35 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.08.2013 N 634; в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 08.04.2016 N 242)

3.3.36. Обеспечивать осуществление предоставления денежных выплат, установленных в статье 2 Закона Санкт-Петербурга от 19.11.2014 N 629-120 "О финансировании расходов, связанных с заключением договоров пожизненной ренты", на основании договоров пожизненной ренты.

(п. 3.3.36 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.09.2015 N 757)

3.3.37. Принимать решения о заключении от имени Санкт-Петербурга договоров пожизненной ренты.

(п. 3.3.37 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.09.2015 N 757)

3.3.38. Принимать решения об установлении и изменении цели использования в качестве наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования здания, собственником которого или всех помещений в котором является Санкт-Петербург, а также о прекращении использования здания в качестве наемного дома, если иное не установлено Жилищным кодексом Российской Федерации.

(п. 3.3.38 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.02.2016 N 79)

3.3.39. Осуществлять учет наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных в соответствии с земельным законодательством для строительства таких домов.

(п. 3.3.39 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.02.2016 N 79)

3.3.40. Вести учет заявлений граждан о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

(п. 3.3.40 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.02.2016 N 79)

3.3.41. Принимать решения о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

(п. 3.3.41 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.02.2016 N 79)

3.3.42. Устанавливать правила согласования порядка учета наймодателями, указанными в пункте 3 части 5 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

(п. 3.3.42 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.02.2016 N 79)

3.3.43. Согласовывать порядок учета наймодателями, указанными в пункте 2 части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

(п. 3.3.43 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.02.2016 N 79)

3.3.44. Согласовывать размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования наймодателям, указанным в пункте 2 части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 3.3.44 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.02.2016 N 79)

3.3.45. Осуществлять контроль за соблюдением наймодателями жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

(п. 3.3.45 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.02.2016 N 79)

3.3.46. Осуществлять включение граждан в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.

(п. 3.3.46 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.05.2016 N 393)

3.3.47. Формировать и утверждать списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.

(п. 3.3.47 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.05.2016 N 393)

3.3.48. Обеспечивать координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Санкт-Петербурга и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), с учетом потребностей инвалидов.

(п. 3.3.48 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2017 N 389)

3.3.49. Обеспечивать проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором расположено жилое помещение инвалида, в целях приспособления жилого помещения инвалида и(или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположено жилое помещение инвалида, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

(п. 3.3.49 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2017 N 389)

4. Руководство Комитетом и структура Комитета

4.1. Структура Комитета и штатное расписание Комитета, изменение структуры Комитета и внесение изменений в штатное расписание Комитета утверждаются председателем Комитета по согласованию с вице-губернатором Санкт-Петербурга, координирующим и контролирующим деятельность Комитета, Комитетом государственной службы и кадровой политики Администрации Губернатора Санкт-Петербурга и Комитетом финансов Санкт-Петербурга.

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2010 N 1593, от 31.07.2013 N 574)

4.2. Задачи, функции и полномочия структурных подразделений Комитета определяются положениями о них.

(в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2010 N 1593)

4.3. В Комитете могут создаваться управления, отделы, секторы, отделы и секторы в управлениях, секторы в отделах.

(п. 4.3 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 24.01.2011 N 80)

4.4. Предельную численность должностей государственной гражданской службы Санкт-Петербурга (далее - гражданская служба) и должностей, не являющихся должностями гражданской службы, в Комитете утверждает Правительство Санкт-Петербурга по представлению вице-губернатора Санкт-Петербурга, координирующего и контролирующего деятельность Комитета.

(п. 4.4 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2010 N 1593)

4.5. Председатель Комитета руководит деятельностью на принципе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач и осуществление его полномочий.

4.6. Председатель Комитета имеет первых заместителей и заместителей.

4.7. Председатель Комитета:

4.7.1. Подписывает распоряжения и приказы Комитета.

4.7.2. Распределяет должностные обязанности между первыми заместителями и заместителями председателя Комитета.

4.7.3. Утверждает положения о структурных подразделениях Комитета, должностные регламенты государственных гражданских служащих Комитета (далее - гражданские служащие) и должностные инструкции работников Комитета, замещающих должности, не являющиеся должностями гражданской службы (далее - работники).

(п. 4.7.3 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2010 N 1593)

4.7.4. Представляет планы работы Комитета и отчеты о выполнении планов работы Комитета на утверждение вице-губернатору Санкт-Петербурга, координирующему и контролирующему деятельность Комитета.

4.7.5. Утверждает смету расходов Комитета.

4.7.6. Назначает на должность и освобождает от должности гражданских служащих, а также осуществляет прием и увольнение работников.

(п. 4.7.6 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2010 N 1593)

4.7.7. Применяет меры поощрения и взыскания к гражданским служащим и работникам.

(в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2010 N 1593)

4.7.8. Действует от имени Комитета без доверенности.

4.7.9. Выдает доверенности от имени Комитета.

4.7.10. Подписывает государственные контракты Санкт-Петербурга, договоры, соглашения, платежные документы, письма и иные документы от имени Комитета.

4.7.11. Вносит в установленном порядке на рассмотрение Губернатора Санкт-Петербурга и Правительства Санкт-Петербурга проекты правовых актов в пределах полномочий Комитета.

4.7.12. Согласовывает проекты правовых актов, представленных на рассмотрение Губернатора Санкт-Петербурга и Правительства Санкт-Петербурга, в соответствии с компетенцией Комитета.

4.7.13. Утверждает по согласованию с вице-губернатором Санкт-Петербурга, координирующим и контролирующим деятельность Комитета, заявку Комитета на финансирование за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, а также отчет об исполнении бюджета в части средств, выделенных Комитету.

4.7.14. Распоряжается в установленном порядке выделенными Комитету финансовыми и материальными средствами, является распорядителем кредитов в пределах утвержденной сметы.

4.7.15. Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 02.02.2012 N 88.

4.7.16. Согласовывает назначение на должность и освобождение от должности руководителей государственных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в жилищной сфере, подведомственных администрациям районов Санкт-Петербурга, применение к ним мер поощрения и дисциплинарного взыскания, а также назначение на должность и освобождение от должности руководителей государственных учреждений, осуществляющих деятельность в жилищной сфере, подведомственных администрациям районов Санкт-Петербурга, за исключением Санкт-Петербургских государственных учреждений - районных жилищных агентств.

(п. 4.7.16 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 02.02.2012 N 88)

4.7.17. Согласовывает назначение на должность и освобождение от должности главных бухгалтеров и заместителей руководителей подведомственных Комитету государственных унитарных предприятий, бюджетных учреждений и казенных учреждений.

(п. 4.7.17 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 02.02.2012 N 88)

4.7.18. Обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины, сохранность средств и материальных ценностей в Комитете.

4.7.19. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Первые заместители и заместители председателя Комитета назначаются на должность и освобождаются от должности председателем Комитета по согласованию с вице-губернатором Санкт-Петербурга, координирующим и контролирующим деятельность Комитета.

(в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2010 N 1593)

4.9. Меры поощрения и взыскания применяются председателем Комитета к первым заместителям и заместителям председателя Комитета по согласованию с вице-губернатором Санкт-Петербурга, координирующим и контролирующим деятельность Комитета.

4.10. Премирование председателя Комитета по результатам деятельности осуществляет Правительство Санкт-Петербурга по предложению вице-губернатора Санкт-Петербурга, координирующего и контролирующего деятельность Комитета.

(в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 06.12.2010 N 1593)

4.11. В случае отсутствия председателя Комитета его обязанности исполняет один из гражданских служащих в соответствии с приказом Комитета, если иное не установлено Правительством Санкт-Петербурга.

Исполнение обязанностей председателя Комитета в случае его отсутствия одним из гражданских служащих согласовывается с вице-губернатором Санкт-Петербурга, координирующим и контролирующим деятельность Комитета.

Копия указанного приказа Комитета направляется в Комитет государственной службы и кадровой политики Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в день его издания.

(п. 4.11 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 25.08.2014 N 765)

4.12. При Комитете могут создаваться коллегиальные совещательные органы, положения о которых и их составы утверждаются приказом Комитета.

5. Имущество и финансирование Комитета

5.1. Финансирование Комитета осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

5.2. Государственное имущество Санкт-Петербурга, передаваемое Комитету для обеспечения его деятельности, закрепляется за Комитетом на праве оперативного управления.

6. Прекращение деятельности Комитета

Деятельность Комитета прекращается в порядке, установленном действующим законодательством.